

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОСМАНОВ БЕКИР ЗУФЕР ОГЛЫ

297577, Россия, Республика Крым, р-н Симферопольский, с.
Пионерское, ул. Солнечная, д. 1-А, ИНН: 910923934392, ОГРНИП: 324911200060916
Саморегулируемая организация Союз проектных организаций
"ПроЭк" (СРО-П-185-16052013)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций П-185-910923934392-2772

**Документация по планировке территории
В составе проекта планировки территории и
проекта межевания территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
90:12:000000:12527, площадью 33540 кв.м,
расположенного в с. Мирное,
Симферопольский район, Республика Крым**

Том 3

Утверждаемая часть проекта межевания территории

45-24-ППТ

г. Симферополь, 2024 г

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ОСМАНОВ БЕКИР ЗУФЕР ОГЛЫ

297577, Россия, Республика Крым, р-н Симферопольский, с.
Пионерское, ул. Солнечная, д. 1-А, ИНН: 910923934392, ОГРНИП: 324911200060916
Саморегулируемая организация Союз проектных организаций
"ПроЭк" (СРО-П-185-16052013)
Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций П-185-910923934392-2772

**Документация по планировке территории
В составе проекта планировки территории и
проекта межевания территории в границах
земельного участка с кадастровым номером
90:12:000000:12527, площадью 33540 кв.м,
расположенного в с. Мирное,
Симферопольский район, Республика Крым**

Том 3

Утверждаемая часть проекта межевания территории

45-24-ПМТ

Рук.

Османов Б.З

г. Симферополь, 2024 г

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			
Том	Наименование тома	Раздел	Содержание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	Раздел 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории
			Положение об очередности планируемого развития территории
		Раздел 2	Графическое приложение
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
ТОМ 3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Раздел 1	Текстовая часть
		Раздел 2	Графическое приложение

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ		
№ п/п	Наименование документации	М-б
1	ТОМ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
1.1	Положение о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории	
1.2	Положение об очередности планируемого развития территории	
1.3	Графическое приложение Чертеж планировки территории	1:1000
2	ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
2.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	б/м
Лист 2	Схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	1:1000
Лист 3	Схема зон с особыми условиями использования. Схема границ территории объектов культурного наследия.	1:1000
Лист 4	Схема варианта архитектурно-планировочного решения застройки территории	1:1000
Лист 5	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:1000
Лист 6	Схема инженерных сетей и сооружений	1:1000
3.	ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ	
3.1	Текстовая часть	
3.2	Графическое приложение Чертеж межевания территории	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
№ п/п	Наименование	М-б
3	ТОМ 3. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.1	Введение. Общая характеристика территории.	
1.2	Цели разработки проекта межевания территории.	
1.3	Проектные решения	
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	
2.1	Графическое приложение Чертеж межевания территории	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- 1.1 Введение. Общая характеристика территории.
- 1.2 Цели разработки проекта межевания территории.
- 1.3 Проектные решения
- 1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

ГРАФИЧЕСКАЯ ПРИЛОЖЕНИЕ

- Лист 1. Схема границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
- Лист 2. Чертеж межевания территории М 1:1000

1.1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории разработан в виде документа на основании постановления Администрации Симферопольского района от 29.08.2024г. № 1142-п и технического задания на разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12527, площадью 33540 кв.м, расположенного в с Мирное, Симферопольский района, Республика Крым

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов, а также расчетов и обоснования границ проектируемого земельного участка.

Текстовые материалы к проекту межевания территории включают пояснительную записку, материалы по обоснованию, анализ существующего участка, расчет нормативных размеров, описание зон с особыми условиями использования территории, технико-экономические показатели, ведомость координат, приложения.

Графические материалы проекта межевания территории включают в себя: чертеж межевания территории, схему расположение земельного участка на карте градостроительного зонирования и схему границ зон с особыми условиями территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания выполнен в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК – 1963г). При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест».

Координирование точек поворота границ участка выполнено на основании инженерно-геодезических изысканий.

Проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями.

При разработке проекта также использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (с изменением и дополнением)
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменением и дополнением)
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
- Закон Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 « О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».
- Постановления совета министров Республики Крым от 10.02.2015 г. № 41 «Об утверждении Порядка введения очередности граждан на получения в собственность (аренду) земельного участка, находящийся в собственности Республики Крым или муниципальной собственности»
- Постановления СМ РК от 26.04.2016 г №171 « Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (с изменением и дополнением от 26.11.2020)
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СНиП 3.05.04 – 85*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
- СанПин 2.2.1/2.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
- СанПин № 4630 – 88. Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения.
- РДС 30 – 201 – 98 «Инструкция о порядке проектирования и установление красных линий в городах и других поселений Российской Федерации».
- Приказ Минстроя РФ от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовки графической части документации по планировке территории».

- Схема территориального планирования Симферопольского района, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018 №871;
- Генеральный план Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республика Крым, утвержденный 85 сессии 1 созыва Симферопольского района совета Республики Крым от 06.12.2018г №1104
- Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 89 (внеочередная) сессии 1 созыва Симферопольского районного совета Республики Крым от 13.03.2019 №1165 (с изменениями и дополнениями)
- Программа комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные постановлением администрации Симферопольского района от 27.05.2019г №264-п
- Иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Цели и задачи проекта межевания территории является:

- 1)обеспечение устойчивого развития существующей территории;
- 2) установления красных линий;
- 3) установления линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Основной задачей проекта межевания территории является проектирование формирования земельных участков. Вопросы, решаемые проектом межевания территории сводятся к определению мест допустимого строительства:

- уточнением информации о категории земель по целевому назначению. Виду разрешенного использования, форме собственности и виду права на исходные земельные участки;
- с уточнением информации о кадастровых нормах, площади, правообладателях существующих земельных участков,

предназначенных для размещения объекта капитального строительства, перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы проектируемого размещения объекта для целей резервирования.

При разработки проекта межевания территории учтены положения:
-Схема территориального планирования Симферопольского района, утвержденная решением 66 сессии Симферопольского районного совета 1 созыва от 07.02.2018 №871;

Материалы утвержденного проекта межевания территории должны учитываться при составлении и выдаче градостроительных планов земельных участков.

Для исходных земельных участков выбраны следующие виды разрешенного использования:

Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, (О-1)

Код. Основные виды разрешённого использования	Код. Условно разрешённые виды использования	Код. Вспомогательные виды использования
3.2. Социальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-оликлническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.6 Культурное развитие 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8 Развлечения 4.9 Служебные гаражи (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256) 4.10 Выставочно-ярмочная деятельность 5.1 Спорт 5.2.1 Туристическое обслуживание 7.2 Автомобильный транспорт 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего	2.7.1 Хранение автотранспорта 3.5. Образование и просвещение 3.7 Религиозное использование 3.10 Ветеринарное обслуживание 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 6.9 Склад	3.1 Коммунальное обслуживание 6.8. Связь

Примечание:

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений устанавливается согласно выбранному виду разрешенного использования в этой зоне.
2. В случае отсутствия установленных красных линий, минимальные отступы до зданий и сооружений при осуществлении строительства применять от границ участка смежных с территориями общего пользования

Таблица 1

Перечень земельных участков, в отношении которых планируется изменение вида разрешенного использования.

Кадастровый номер	Площадь кв.м	Категория земли	Существующий вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования
90:12:000000:12527	33540	Земли населённых пунктов	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.4 Магазины 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.1 Деловое управление

Примечания:

- 1) Допускается применять любые из перечисленных устанавливаемых видов разрешенного использования земельного участка, а также устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования Мирновского сельского поселения Республики Крым
- 2) Изменение вида разрешенного использования земельного участка не является обязательным действием и может быть реализовано при необходимости.

1.2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.

Территория проектирования располагается на территории Мирновского сельского поселения в с. Мирное, в кадастровом квартале 90:12:000000 (90:12:090501 и 90:12:090102) на землях населенных пунктов в территориальной зоне «О-1»- Зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Местоположение границ проектирования предоставлено на рисунке 1.

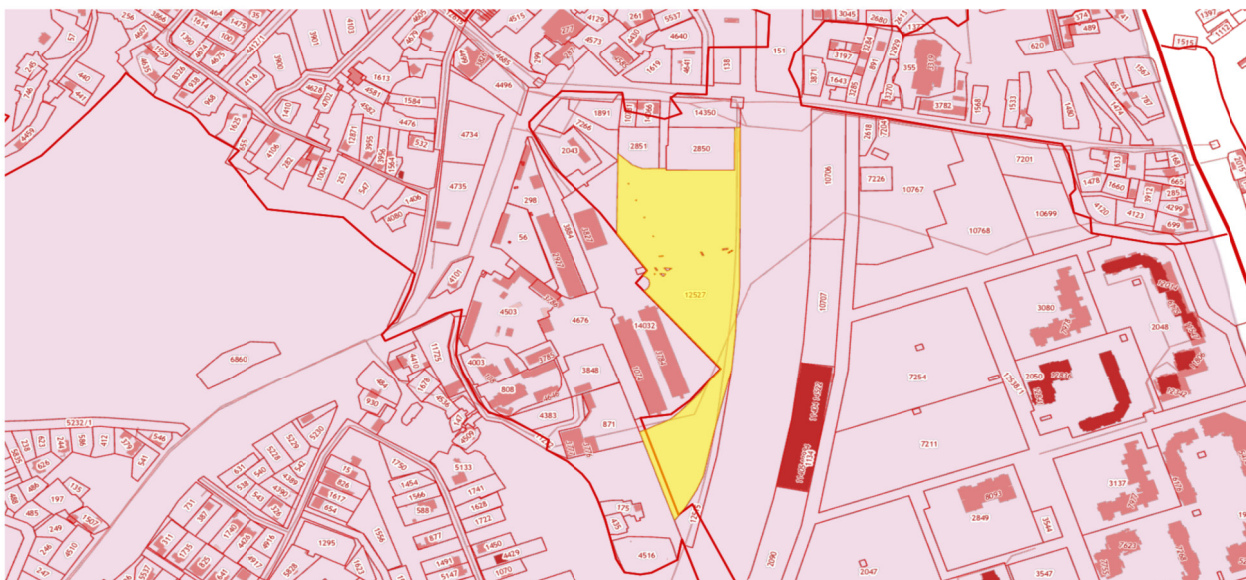


Рис. 1. Схема расположения границ проектирования на публичной кадастровой карте

В градостроительных регламентах «Правила и землепользования и застройки Мирновского сельского поселения» в территориальных зонах установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные параметры разрешенного строительства территории зоны О-1 устанавливаются согласно виду разрешенного использования земельного участка.

В границах проектирования территории сохраняются существующие земельные участки, описание которых приведено в таблице 2.

Таблица 2

Перечень и сведения о площади существующих земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м	Статус объекта	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Категория земли
1	90:12:000000:12527	Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное	33540	Учтенный	90:12:000000 (90:12:090501 90:12:090102)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Земли населённых пунктов

Проект межевания территории разработан на основе кадастрового плана территории.

- Утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют
- Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
- Границы публичных сервитутов отсутствуют.

1.3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

Границы земельного участка проектируются с учетом:

- сведений ЕГРН о границах смежных с ним земельных участков;
- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. территориальные зоны, зоны с особым режимом использования,

проекты планировки, красные линии, виды разрешенного использования и т.п.;

- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуальны определены;
- санитарных, санитарно-защитных, охранных и технических зон.

Границы земельных участков проектируются с учетом исторически сложившейся ситуации, а также фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории проектирования. При разработке настоящего ПМТ для проектируемых территорий рассматривается только существующая (сложившаяся) застройка.

Проектом сформирована часть элемента планировочной структуры (квартала), границами которого являются проектируемые красные линии. Красные линии установлены по принципу выделения границ территорий общего пользования, границ территорий, занятых линейными объектами и предназначенных для размещения линейных объектов (линий электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов, автомобильных дорог и других подобных сооружений)

Каталог координат красных линий

№	X	Y
1	4 974 497,120	5 187 204,040
2	4 974 493,620	5 187 203,930
3	4 974 488,150	5 187 203,840
4	4 974 485,020	5 187 203,790
5	4 974 436,580	5 187 202,870
6	4 974 379,480	5 187 201,790
7	4 974 342,950	5 187 200,730
8	4 974 297,920	5 187 199,940
9	4 974 280,580	5 187 198,260
10	4 974 263,320	5 187 195,620
11	4 974 237,450	5 187 194,090
12	4 974 193,020	5 187 189,220
13	4 974 144,260	5 187 176,200
14	4 974 113,270	5 187 168,250
15	4 974 082,160	5 187 160,940
16	4 974 059,610	5 187 155,730
17	4 974 041,600	5 187 147,770

18	4 974 019,640	5 187 134,760
19	4 974 003,930	5 187 122,700

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка отсутствуют.

1.4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№	X	Y
н1	4974466,68	5187068,51
н2	4974457,79	5187068,23
н3	4974365,48	5187065,31
н4	4974319,25	5187098,04
н5	4974312,96	5187092,85

н6	4974310,77	5187097,08
н7	4974307,61	5187099,92
н8	4974303,27	5187100,7
н9	4974299,35	5187099,9
н10	4974295,94	5187097,51
н11	4974293,63	5187093,8
н12	4974263,46	5187118,99
н13	4974193,86	5187177,11
н14	4974181,17	5187165,99
н15	4974163,42	5187153,6
н16	4974139,35	5187130,53
н17	4974130,53	5187120,31
н18	4974115,22	5187086,12
н19	4974103,85	5187089,9
н20	4974003,93	5187122,7
н21	4974019,64	5187134,76
н22	4974041,6	5187147,77
н23	4974059,61	5187155,73
н24	4974082,16	5187160,94
н25	4974113,27	5187168,25
н26	4974144,26	5187176,2
н27	4974193,02	5187189,22
н28	4974237,45	5187194,09
н29	4974263,32	5187195,62
н30	4974280,58	5187198,26
н31	4974297,92	5187199,94
н32	4974342,95	5187200,73
н33	4974379,48	5187201,79
н34	4974436,58	5187202,87
н35	4974485,02	5187203,79
н36	4974488,15	5187203,84
н37	4974493,62	5187203,93
н38	4974497,12	5187204,04
н39	4974497,04	5187198,12
н40	4974443,63	5187196,98
н41	4974445,02	5187121,31
н42	4974447,12	5187121,35
н43	4974447,25	5187113,35
н44	4974447,25	5187095,11
н45	4974452,14	5187084,18
н1	4974466,68	5187068,51

н46	4974429,37	5187078,84
н47	4974429,37	5187079,74
н48	4974428,37	5187079,74
н49	4974428,37	5187078,84

н46	4974429,37	5187078,84
-----	------------	------------

н50	4974408,4	5187087
н51	4974408,4	5187088
н52	4974407,4	5187088
н53	4974407,4	5187087
н50	4974408,4	5187087

н54	4974386,48	5187095,65
н55	4974386,48	5187096,65
н56	4974385,48	5187096,65
н57	4974385,48	5187095,65
н54	4974386,48	5187095,65

н58	4974362,66	5187105,13
н59	4974362,66	5187106,03
н60	4974361,66	5187106,03
н61	4974361,66	5187105,13
н58	4974362,66	5187105,13

н62	4974337,16	5187111,5
н63	4974337,68	5187116,1
н64	4974336,98	5187116,18
н65	4974336,46	5187111,58
н62	4974337,16	5187111,5

н66	4974319,06	5187109,9
н67	4974319,06	5187108,25
н68	4974322,67	5187106,09
н69	4974322,67	5187107,74
н66	4974319,06	5187109,9

н70	4974315,3	5187105,81
н71	4974315,3	5187106,81
н72	4974314,3	5187106,81
н73	4974314,3	5187105,81
н70	4974315,3	5187105,81

н74	4974311,82	5187116,3
н75	4974311,76	5187115,21
н76	4974315,31	5187111,93
н77	4974314,68	5187118,68
н74	4974311,82	5187116,3

н78	4974318,64	5187121,2
н79	4974318,73	5187119,47

н80	4974322,42	5187116,54
н81	4974321,65	5187125,49
н78	4974318,64	5187121,2

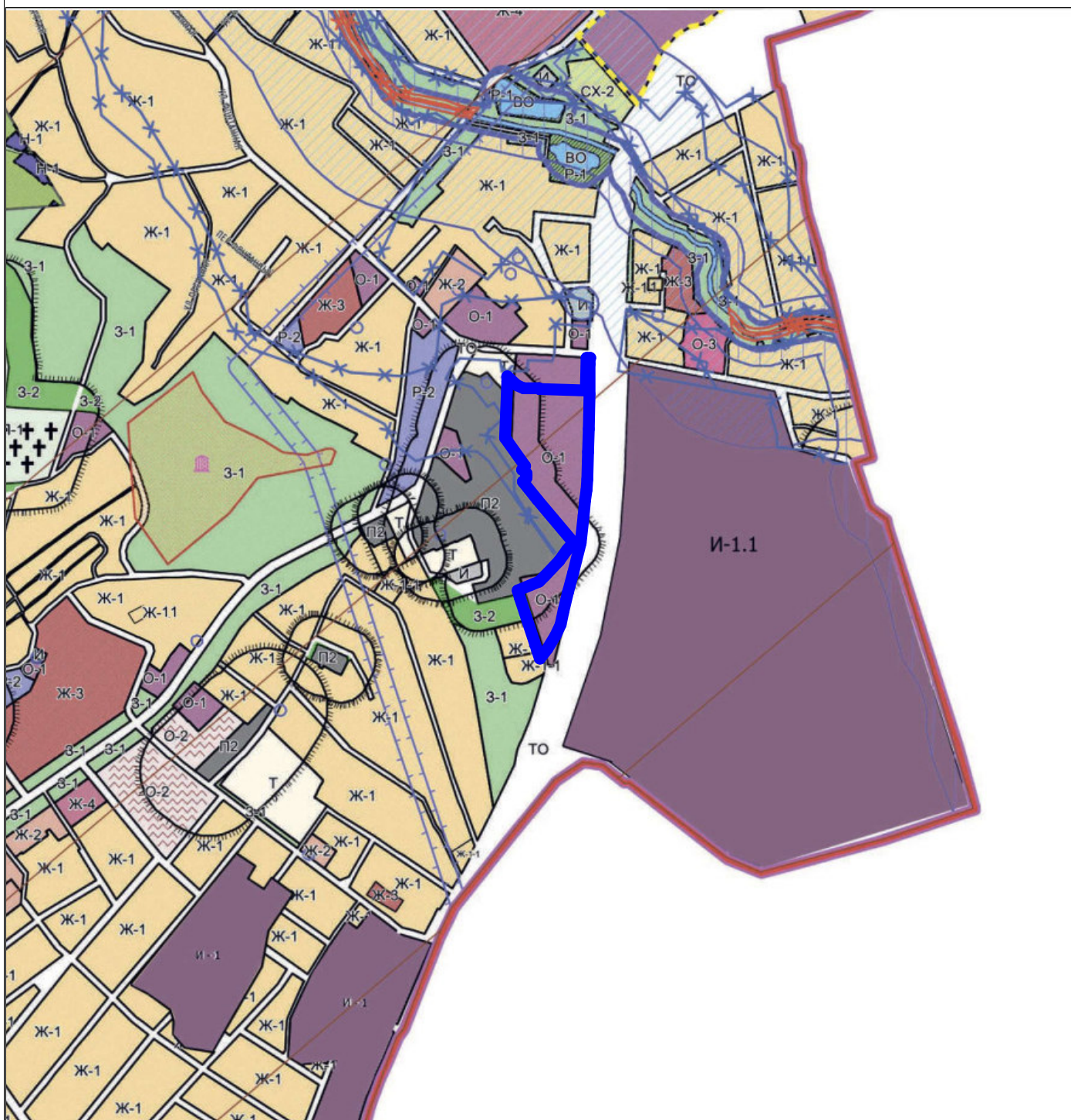
н82	4974341,58	5187157,31
н83	4974341,58	5187159,01
н84	4974337	5187161,18
н85	4974336,92	5187159,52
н82	4974341,58	5187157,31

н86	4974345,05	5187181,81
н87	4974343,26	5187181,69
н88	4974344,16	5187187,91
н89	4974345,96	5187188,05
н86	4974345,05	5187181,81

н90	4974340,27	5187187,65
н91	4974339,47	5187188,15
н92	4974342,66	5187193,3
н93	4974343,48	5187192,71
н90	4974340,27	5187187,65

РАЗДЕЛ 2 ГРАФИЧЕСКОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Схема границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения

— границы проектируемой территории

						45-24-ПМТ				
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12527, площадью 33540 кв.м, расположенного в с Мирное, Симферопольский района, Республика Крым				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
Разработал		Джемилова А.В.								
ГИП		Османов Б.З.				Схема границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры		ИП Османов Б.З.		

Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000
СК-63

Каталог координат точек поворота границ земельного участка
(СК кадастрового округа, зона 2)

Кадастровый номер земельного участка 90:12:000000:12527			
Площадь существующего земельного участка 33540 кв.м			
Координаты, м			
№	X	Y	Длина, м
1	4 974 466,680	5 187 068,510	8,894
2	4 974 457,790	5 187 068,230	92,356
3	4 974 365,480	5 187 065,310	56,643
4	4 974 319,250	5 187 098,040	8,155
5	4 974 312,960	5 187 092,850	4,763
6	4 974 310,770	5 187 097,080	4,249
7	4 974 307,610	5 187 099,920	4,410
8	4 974 303,270	5 187 100,700	4,001
9	4 974 299,350	5 187 099,900	4,164
10	4 974 295,940	5 187 097,510	4,370
11	4 974 293,630	5 187 093,800	39,303
12	4 974 263,460	5 187 118,990	90,676
13	4 974 193,860	5 187 177,110	16,873
14	4 974 181,170	5 187 165,990	21,647
15	4 974 163,420	5 187 153,600	33,341
16	4 974 139,350	5 187 130,530	13,500
17	4 974 130,530	5 187 120,310	37,461
18	4 974 115,220	5 187 086,120	11,982
19	4 974 103,850	5 187 089,900	105,166
20	4 974 003,930	5 187 122,700	19,805
21	4 974 019,640	5 187 134,760	25,525
22	4 974 041,600	5 187 147,770	19,691
23	4 974 059,610	5 187 155,730	23,144
24	4 974 082,160	5 187 160,940	31,957
25	4 974 113,270	5 187 168,250	31,993
26	4 974 144,260	5 187 176,200	50,468
27	4 974 193,020	5 187 189,220	44,696
28	4 974 237,450	5 187 194,090	25,915
29	4 974 263,320	5 187 195,620	17,461
30	4 974 280,580	5 187 198,260	17,421
31	4 974 297,920	5 187 199,940	45,037
32	4 974 342,950	5 187 200,730	36,545
33	4 974 379,480	5 187 201,790	57,110
34	4 974 436,580	5 187 202,870	48,449
35	4 974 485,020	5 187 203,790	3,130
36	4 974 488,150	5 187 203,840	5,471
37	4 974 493,620	5 187 203,930	3,502
38	4 974 497,120	5 187 204,040	5,921
39	4 974 497,040	5 187 198,120	53,422
40	4 974 443,630	5 187 196,980	75,683
41	4 974 445,020	5 187 121,310	2,100
42	4 974 447,120	5 187 121,350	8,001
43	4 974 447,250	5 187 113,350	18,240
44	4 974 447,250	5 187 095,110	11,974
45	4 974 452,140	5 187 084,180	21,377
1	4 974 466,680	5 187 068,510	

46	4 974 429,370	5 187 078,840	0,900
47	4 974 429,370	5 187 079,740	1,000
48	4 974 428,370	5 187 079,740	0,900
49	4 974 428,370	5 187 078,840	1,000
46	4 974 429,370	5 187 078,840	
50	4 974 408,400	5 187 087,000	1,000
51	4 974 408,400	5 187 088,000	1,000
52	4 974 407,400	5 187 088,000	1,000
53	4 974 407,400	5 187 087,000	1,000
50	4 974 408,400	5 187 087,000	
54	4 974 386,480	5 187 095,650	1,000
55	4 974 386,480	5 187 096,650	1,000
56	4 974 385,480	5 187 096,650	1,000
57	4 974 385,480	5 187 095,650	1,000
54	4 974 386,480	5 187 095,650	
58	4 974 362,660	5 187 105,130	0,900
59	4 974 362,660	5 187 106,030	1,000
60	4 974 361,660	5 187 106,030	0,900
61	4 974 361,660	5 187 105,130	1,000
58	4 974 362,660	5 187 105,130	
62	4 974 337,160	5 187 111,500	4,629
63	4 974 337,680	5 187 116,100	0,705
64	4 974 336,980	5 187 116,180	4,629
65	4 974 336,460	5 187 111,580	0,705
62	4 974 337,160	5 187 111,500	
66	4 974 319,060	5 187 109,900	1,650
67	4 974 319,060	5 187 108,250	4,207
68	4 974 322,670	5 187 106,090	1,650
69	4 974 322,670	5 187 107,740	4,207
66	4 974 319,060	5 187 109,900	
70	4 974 315,300	5 187 105,810	1,000
71	4 974 315,300	5 187 106,810	1,000
72	4 974 314,300	5 187 106,810	1,000
73	4 974 314,300	5 187 105,810	1,000
70	4 974 315,300	5 187 105,810	
74	4 974 311,820	5 187 116,300	1,092
75	4 974 311,760	5 187 115,210	4,833
76	4 974 315,310	5 187 111,930	6,779
77	4 974 314,680	5 187 118,680	3,721
74	4 974 311,820	5 187 116,300	
78	4 974 318,640	5 187 121,200	1,732
79	4 974 318,730	5 187 119,470	4,712
80	4 974 322,420	5 187 116,540	8,983
81	4 974 321,650	5 187 125,490	5,241
78	4 974 318,640	5 187 121,200	
82	4 974 341,580	5 187 157,310	1,700
83	4 974 341,580	5 187 159,010	5,068
84	4 974 337,000	5 187 161,180	1,662
85	4 974 336,920	5 187 159,520	5,157
82	4 974 341,580	5 187 157,310	
86	4 974 345,050	5 187 181,810	1,794
87	4 974 343,260	5 187 181,690	6,285
88	4 974 344,160	5 187 187,910	1,805
89	4 974 345,960	5 187 188,050	6,306
86	4 974 345,050	5 187 181,810	
90	4 974 340,270	5 187 187,650	0,943
91	4 974 339,470	5 187 188,150	6,058
92	4 974 342,660	5 187 193,300	1,010
93	4 974 343,480	5 187 192,710	5,992
90	4 974 340,270	5 187 187,650	

Условные обозначения

- границы существующего земельного участка
- н36

-поворотные точки существующего земельного участка
- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством , включенная в ГКН и неизменяемая при проведении кадастровых работ
- проектируемые красные линии
- н36

-поворотные точки проектируемых красных линий
- границы проектируемой территории
- граница кадастрового квартала
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечания:

- 1.Каталог координат проектируемых красных линий в Пояснительной записке
- 2.В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют
- 3.Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
- 4.Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют
5. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

						45-24-ПМТ				
						Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 90:12:000000:12527, площадью 33540 кв.м, расположенного в с Мирное, Симферопольский района, Республика Крым				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
								П	2	2
Разработал						Джемилева А.В.				
ГИП						Османов Б.З.				
						Чертеж межевания территории		ИП Османов Б.З.		